

Sehr geehrter Mietinteressent,

vielen Dank für Ihr Interesse an der Anmietung einer von uns angebotenen Wohnung. Die Entgegennahme der Selbstauskunft ist völlig unverbindlich. Ein Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrages und/ oder Überlassung von Wohnraum kann nicht abgeleitet werden. Es besteht Einigkeit darüber, dass ausschließlich der Mietvertrag Bindungswirkung entfaltet. Mit Abschluss des Mietvertrages für eine Wohnung überlässt Ihr Vermieter Ihnen ein sehr hohes Wirtschaftsgut. So wie Sie ein Interesse daran haben, ein gutes Wohnumfeld und eine intakte Wohnung anzumieten, so hat Ihr Vermieter Interesse daran, die Wohnung so zu vermieten, dass die Mietzahlung gesichert ist. Daher bittet Ihr Vermieter Sie, die folgende Fragen wahrheitsgemäß zu beantworten.

Achtung: Wichtiger Hinweis!!

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ihrer Bewerbung fügen Sie bitte neben dieser Selbstauskunft noch nachfolgende Unterlagen vollständig bei:

- Kopie des Personalausweis/Reisepass (Vor- und Rückseite ; gut leserlich)
- Die letzten **drei** Einkommensnachweise (Lohnnachweise, Rentenbescheide, Elterngeld, Arbeitslosenbescheid u.s.w.)
- Vermieterbescheinigung vom derzeitigen Vermieter
- Antrag auf Tierhaltung
- Nachweis einer aktuellen Privat-Haftpflichtversicherung
- Schufa Auskunft **aller** mitziehenden Erwachsenen Personen
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung (diese erhalten Sie beim zuständigen Sozialamt)
- Steuerberater-Testat (**nur bei Selbstständigen**)
- Mietübernahmeschein des Jobcenters oder eine -Einkommensbescheinigung (ggf. inklusive Arbeitsvertrag)
- Kopie der Aufenthaltsgestattung
- Ein polizeiliches Führungszeugnis

ACHTUNG: Die Bearbeitung Ihrer Wohnungsbewerbung und somit eine verbindliche Zusage kann erst nach Vorlage und der Bearbeitung Ihrer Kompletten Unterlagen bei uns erfolgen.

Wichtige Informationen vor Ihrer Wohnungsbewerbung:

Mietkautionszahlung:

Eine Mietsicherheit (Mietkaution) beträgt **3 Monatsmieten kalt** und ist eine Sicherheitsleistung des Mieters zur Absicherung (potenzieller) Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis (Bsp.: Schadensersatzansprüche, ausstehende Mietzahlungen).

Die Mietkaution ist **sofort fällig bei Wohnungsübergabe / Schlüsselübergabe in bar!**

Mietdauer:

Vermieter und Mieter verzichten wechselseitig zwei Jahre auf das ordentliche gesetzliche Kündigungsrecht, danach setzt dann die gesetzliche Kündigungsfrist von 3 Monaten ein.

Befahren unserer Wohnanlage bei Einzug / Auszug:

Das Befahren unserer Wohnanlage ist nur für **LKW / Transporter** bis **max. 3,5 t** und **nur** mit Genehmigung der TROIKA TERRAIN VERWALTUNGS GmbH erlaubt. Das gilt auch für die Einfahrt mit dem PKW zum Zwecke des Einzuges / Auszuges. **Bitte sprechen Sie vor dem Einzug / Auszug mit Ihrem Umzugsunternehmen darüber!**

Digitale Fernsehanlage:

Wir empfangen in unserem Wohnpark über unsere eigene privaten Digitalen Antenne ca. **100 Fernseh- und 65 Radiosender**, davon **alle Dritten sowie die öffentlich rechtlichen in HD**. Sie benötigen nur einen **DVB-C Receiver** (Kabelreceiver) bzw. einen Fernseher mit dem entsprechenden Kabel-Empfangstuner). **Unsere Digitale Fernsehanlage ist für den Empfang von SKY und HD Plus vorbereitet**, Sie müssen nur die entsprechenden Verträge beim Fachhändler privat abschließen.

!!Das Anbringen von privaten Satellitenantennen ist nicht gestattet!!

Datenschutz:

Der Vermieter ist berechtigt, die freiwilligen Auskünfte und Dokumente der/des Mietinteressenten **nur** zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte und Dokumente nicht mehr benötigt werden (z.B. wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt) ist der Vermieter **verpflichtet** diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz **unverzüglich** zu vernichten.

Der Mietinteressent hat auch das Recht auf Herausgabe der Auskünfte und Dokumente zu seiner Mietbewerbung.

Mieter Selbstauskunft

(Bitte komplett ausfüllen!)



Mietobjekt: _____ ab wann: _____

Personenzahl: _____

	Mieter 1	Mieter 2
Vorname / Name		
Aktuelle Wohnanschrift (aktuelle Meldeadresse)		
Vorherige Wohnanschrift (sofern Sie bereits innerhalb der letzten 3 Jahre umgezogen sind)		
Die anzumietente Wohnung wird als Hauptwohnung genutzt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Eine Zweitwohnung wird geführt, wenn ja, wo?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Haben Sie bereits bei der TROIKA gewohnt? Wenn ja wo?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Soll die Wohnung gewerblich genutzt werden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Familienstand	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Getrennt lebend <input type="checkbox"/> Verwitwet	<input type="checkbox"/> Ledig <input type="checkbox"/> Geschieden <input type="checkbox"/> Verheiratet <input type="checkbox"/> Getrennt lebend <input type="checkbox"/> Verwitwet
Anzahl Kinder		
Personalausweis Nr. Ausstellungsbehörde:		
Geburtsdatum / Geburtsort		
Nationalität		
Telefon (Festnetz), Handy, E-Mail Adresse		
Aktueller Arbeitgeber		
Beruf / Tätigkeit		
Seit wann sind Sie dort beschäftigt?		
Wie hoch ist Ihr monatliches Einkommen? (Bitte Nachweise beifügen)		
Name und Anschrift des jetzigen oder bisherigen Vermieters		
Bisherige Miethöhe (incl. Betriebs- und Nebenkosten)		
Haben Sie die Miete in den letzten 12 Monaten pünktlich gezahlt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Hat Ihr bisheriger Vermieter das Mietverhältnis gekündigt? Wenn ja warum?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

	Mieter 1	Mieter 2
Haben Sie bei Ihrem jetzigen und/oder vorherigen Vermieter Mietschulden? Wenn ja, in welcher Höhe?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Haben Sie bereits eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder wurden Sie dazu aufgefordert? Wenn ja warum?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wurde innerhalb der letzten 12 Monate ein Mahn- oder Vollstreckungsbescheid oder Haftbefehl gegen Sie erwirkt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Es bestehen laufende und regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus: Teilzahlungsverpflichtungen, Dahrehensverpflichtungen, Unterhaltszahlungen. Wenn ja, in welcher Höhe?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bankverbindung für Erstattungen der Betriebskostenabrechnung etc.	IBAN: BIC: Bank:	IBAN: BIC: Bank:
Verfügen Sie über eine private Haftpflichtversicherung? Wenn ja, Versicherungsschein-Nr./ Versicherer	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ich / wir haben folgende Haustiere: (Tierhaltegenehmigung beifügen)		
Wurde in den letzten 6 Jahren ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet oder mangels Masse abgewiesen? Wenn ja, welche?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Beziehen Sie folgende Leistungen: ALG1, ALG2, Wohngeld, Mutterschaftsgeld, Elterngeld, BAB, Rente oder Bafög? Wenn ja, welche? (Bitte Nachweise beifügen)		
<input type="checkbox"/> Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen, als unten aufgeführt, in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.		

Zum zukünftigen Haushalt gehören folgende Personen: (Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner)

Name, Vorname	Verwandschaftsgrad	Geburtsdatum	Einkommen

Mit einer Auskunftseinholung über mich/uns durch den Vermieter beim Vormieter bin ich/sind wir einverstanden und sehe/sehen die vorgeschriebene Benachrichtigung nach § 26 des Bundesdatenschutzgesetzes hiermit als erfüllt an. Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personengebundener Daten beachten wird und eine Weitergabe der Daten nicht erfolgt.

Ich / wir versichere(n) ausdrücklich die Richtigkeit der vorstehenden Angaben. Falsche Angaben führen zur sofortigen Kündigung des Mietvertrages.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter 1

Unterschrift Mieter 2